	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº 1
CO1.PCCNTR.5402648	JHON FREDY NIÑO ARAGON			3 DE FEBRERO DE 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL			INTERVENTOR:	
				SUPERVISOR:	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 MESES	17 DE OCTUBRE DE 2023		15 DE FEBRERO 2024		$ 948.406.755,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
IBAGUE - TOLIMA					
Valor inicial del contrato	$ 948.406.755,00	Valor anticipo	$ 0,00		$ 6.987.099,00
Valor adición	$ 0,00				
Valor total	$ 948.406.755,00				

Mediante la presente Acta, JHON FREDY NIÑO ARAGON Director de Obra del Contratista y JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia __3__ del mes de __FEBRERO_ del año _2024_, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	OBRAS PRELIMINARES											
	DESMONTE DE CUBIERTA											
1.1.1	Desmonte de teja existente es asbesto cemento Canaleta 90 puesta en piso incluye disposición final y embalaje según Ley 1968 de 2,019 Incluye coordinador de trabajo en Alturas permanente y SISO parcial		M2	1634,00	$ 41.618,00	$ 68.003.812,00	1,31		$ 54.519,58	$ -	1.635,31	$ 68.058.331,58
1.1.2	Desmonte de cielo raso existente		M2	1634,00	$ 6.666,00	$ 10.892.244,00		83,51	$ -	$ 556.677,66	1.550,49	$ 10.335.566,34
1.1.3	Cerramiento en polisombra		ML	220,00	$ 14.182,00	$ 3.120.040,00		220,00	$ -	$ 3.120.040,00	-	$ -
1.1.4	desmonte luminarias existente		UND	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00			$ -	$ -	240,00	$ 2.826.480,00
1.1.5	Desmonte y posterior montaje de aires acondicionados. incluye condensadora incluye completar carga y refrigerante , presurizada equipos con nitrogeno gaseoso, vacio al sistema, completar carga, y cambio de filtro secador.		und	21,00	$ 806.036,00	$ 16.926.756,00	20,00		$ 16.120.720,00	$ -	41,00	$ 33.047.476,00
1.1.6	Suministro e instalacion campamento provisional de obra en tabla 18 mts 2		UN	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.861.317,00
1.1.7	Ajuste a diseño existente de cubierta y detalles arquitectonicos y/o estructurales		gl	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.200.000,00
	CONSTRUCCION INTERIOR								$ -	$ -		$ -
	CUBIERTA											$ -
2.1.1	Mantenimiento estructura metalica existente incluye grata metalica, lavado con hidrolavadora y porterior imprimacion con anticorrosivo a dos manos color a elegir, incluye todo lo neceario para la correcta ejecucion d el actividad		M2	1634,00	$ 64.879,00	$ 106.012.286,00		54,47	$ -	$ 3.533.959,13	1.579,53	$ 102.478.326,87
2.1.2	Suministro e instalación de teja Canaleta 90 color Blanco Ral 9002 Cal 22(0,90 mm) prepintada en superpoliester Ambas caras.incluye todos los elementos para su correcta instalacion		M2	1634,000	$ 122.545,00	$ 200.238.530,00	1,31		$ 160.533,95	$ -	1.635,31	$ 200.399.063,95
2.1.3	Suministro e instalación de remates y caballete en lámina Standing Seam Cal. 26 (0,45 mm) Marca Acesco Prepintada en poliester, desarrollo de 0,30 m, y desarrollo de 0,60 m , incluye regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .		ml	915,00	$ 59.037,00	$ 54.018.855,00		915,00	$ -	$ 54.018.855,00	-	$ -
2.1.4	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos(incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).		ml	104,00	$ 75.975,00	$ 7.901.400,00	8,40		$ 638.190,00	$ -	112,40	$ 8.539.590,00
2.1.5	Línea de vida en acero GALVANIZADO 5/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).		ml	12,00	$ 239.655,00	$ 2.875.860,00		12,00	$ -	$ 2.875.860,00	-	$ -
	PINTURA											$ -
2.2.1	Suministro y aplicación Pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)) incluye resanes		m2	2320,00	$ 18.804,00	$ 43.625.280,00		209,21	$ -	$ 3.934.054,02	2.110,79	$ 39.691.225,98
	CIELO RASO											$ -
2.3.1	suministro e instalacion aislamiento termico y acustico en lana d e vidrio (fibra de vidrio)		m2	1634,00	$ 22.351,00	$ 36.521.534,00		333,86	$ -	$ 7.462.104,86	1.300,14	$ 29.059.429,14
2.3.2	suminitro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y tods los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado		m2	1634,00	$ 72.156,00	$ 117.902.904,00		104,56	$ -	$ 7.544.631,36	1.529,44	$ 110.358.272,64
2.3.3	suministro e instalacion dilatacion en Z para cielo raso		ml	1200,00	$ 13.951,00	$ 16.741.200,00		924,80	$ -	$ 12.901.884,80	275,20	$ 3.839.315,20
	INSTALACIONES ELECTRICAS											$ -
2.4.1	Apertura vanos para lamparas en cielo raso		und	240,00	$ 11.422,00	$ 2.741.280,00		46,00	$ -	$ 525.412,00	194,00	$ 2.215.868,00
2.4.2	reinstalacion lumiinarias		und	240,00	$ 17.849,00	$ 4.283.760,00		193,00	$ -	$ 3.444.857,00	47,00	$ 838.903,00
2.4.3	instalacion puntos electricos		und	40,00	$ 132.834,00	$ 5.313.360,00		40,00	$ -	$ 5.313.360,00	-	$ -
2.4.4	sumistro e instalacion lamparas Panel Led 60x60 52w Retie Certificado incluye marco en aluminio		und	50,00	$ 170.869,00	$ 8.543.450,00	104,00		$ 17.770.376,00	$ -	154,00	$ 26.313.826,00
2.4.5	suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 18w		und	60,00	$ 45.466,00	$ 2.727.960,00		38,00	$ -	$ 1.727.708,00	22,00	$ 1.000.252,00
	VARIOS											$ -
3.1	retiro de escombros		m3	56,00	$ 73.068,00	$ 4.091.808,00			$ -	$ -	56,00	$ 4.091.808,00
3.2	suministro e instalacion malla pollito aluminio incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion		ml	166,00	$ 29.817,00	$ 4.949.622,00		166,00	$ -	$ 4.949.622,00	-	$ -

3.3	cambio red hidraulica pvc 2 " (APE)(incluy accesorios y todo slos elementos para su correcta instalacion)			ml	76,00	$ 46.796,00	$ 3.556.496,00		76,00	$ -	$ 3.556.496,00	-	$ -
3.4	Aseo general de obra			m2	1634,00	$ 2.208,00	$ 3.607.872,00	39,30		$ 86.774,40	$ -	1.673,30	$ 3.694.646,40
COSTOS DIRECTOS							$ 735.484.106,00			$ 34.831.113,93	$ 115.465.521,83		$ 654.849.698,10
COSTOS INDIRECTOS							$ 212.922.648,68			$ 10.083.607,90	$ 33.427.268,11		$ 189.578.987,47
	ADMINISTRACIÓN				0,23		$ 169.161.344,38			$ 8.011.156,20	$ 26.557.070,02		$ 150.615.430,56
	IMPREVISTOS				0,00		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD				0,05		$ 36.774.205,30			$ 1.741.555,70	$ 5.773.276,09		$ 32.742.484,91
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				0,19		$ 6.987.099,00			$ 330.896,00	$ 1.096.922,00		$ 6.221.072,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							$ 948.406.755,00			$ 44.914.722,00	$ 148.892.790,00		$ 844.428.686,00
													$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)													
Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,40 m, incluye regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .		N.P 1		ml		$ 75.403,00	$ -	204,64		$ 15.430.469,92	$ -	204,64	$ 15.430.469,92
Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,6 m, incluye figurado en sitio, regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .		N.P 2		ml		$ 108.384,00	$ -	94,45		$ 10.236.868,80	$ -	94,45	$ 10.236.868,80
Suministro e instalación de caballete cal 26 Prepintada en poliester, desarrollo de 1 m, incluye sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .		N.P 3		ml		$ 119.737,00	$ -	89,74	-	$ 10.745.198,38	$ -	89,74	$ 10.745.198,38
Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en cercha de 3" x 1,5 " incluye anclajes y todos los elementos para su correcta instalacion		N.P 4		ml		$ 42.759,00	$ -	552,00		$ 23.602.968,00	$ -	552,00	$ 23.602.968,00
Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en platina de 2" x 1/8 " incluye anclajes y todos los elementos para su correcta instalacion		N.P 5		ml		$ 20.234,00	$ -	45,84		$ 927.526,56	$ -	45,84	$ 927.526,56
Suministro y aplicación de impermeabilizante para pañete (aditivo liquido mejorado con polimeros sinteticos que actuan como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros) incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion		NP 6		m2		$ 34.308,00	$ -	77,08		$ 2.644.460,64	$ -	77,08	$ 2.644.460,64
suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 24w		NP 7		und		$ 59.766,00	$ -	68,00		$ 4.064.088,00	$ -	68,00	$ 4.064.088,00
mortero para revoques exteriores y sellos lineales en muros y dilataciones		NP 8		ml		$ 29.182,00	$ -	292,06		$ 8.522.894,92	$ -	292,06	$ 8.522.894,92
suministro y aplicación de impermeablizante exterior con recubrimiento elastico flexible para revoques y/o placas incluye alistamiento de la superficie		NP 9		m2		$ 93.134,00	$ -	23,38		$ 2.177.472,92	$ -	23,38	$ 2.177.472,92
suminitro e instalacion de carteras verticales para cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y todos los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado		NP 10		ml		$ 38.041,00	$ -	60,00		$ 2.282.460,00	$ -	60,00	$ 2.282.460,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							$ -			$ 80.634.408,14	$ -		$ 80.634.408,14
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							$ -			$ 23.343.661,28	$ -		$ 23.343.661,28
	ADMINISTRACIÓN				0,23		$ -			$ 18.545.913,87	$ -		$ 18.545.913,87
	IMPREVISTOS				0,00		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD				0,05		$ -			$ 4.031.720,41	$ -		$ 4.031.720,41
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				0,19		$ -			$ 766.027,00	$ -		$ 766.027,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							$ -			$ 103.978.069,00	$ -		$ 103.978.069,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS							$ 735.484.106,00			$ 115.465.522,07	$ 115.465.521,83		$ 735.484.106,24038900
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							$ 212.922.648,68			$ 33.427.268,18	$ 33.427.268,11		$ 212.922.648,75
ADMINISTRACIÓN					0,23		$ 169.161.344,38			$ 26.557.070,08	$ 26.557.070,02		$ 169.161.344,44
IMPREVISTOS					0,00		$ -			$ -	$ -		$ -
UTILIDAD					0,05		$ 36.774.205,30			$ 5.773.276,10	$ 5.773.276,09		$ 36.774.205,31
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					0,19		$ 6.987.099,00			$ 1.096.922,00	$ 1.096.922,00		$ 6.987.099,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**$ 948.406.755,00**			**$ 148.892.790,00**	**$ 148.892.790,00**		**$ 948.406.755,00**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	$ -

Presento:

JHON FREDY NIÑO ARAGON

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: JHON FREDY NIÑO ARAGON
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE: JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA